

Số: 2437 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường vành đai 4,  
đoạn từ quốc lộ 6 đến quốc lộ 1A, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: tại quận Hà Đông, huyện Thanh Oai, huyện Thường Tín, Hà Nội.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 – Vùng Thủ đô;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 – Vùng Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ trình Quốc hội tại Tờ trình số 208/TTr-CP ngày 23/5/2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 4464/QĐ-UBND ngày 27/8/2014 phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Thanh Oai tỷ lệ 1/10.000 và số 5516/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Thường Tín tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015, số 6633/QĐ-UBND ngày 02/12/2013, số 4324/QĐ-UBND ngày



16/7/2013, số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012 phê duyệt Quy hoạch các phân khu đô thị GS, GS(A), S4, S5 tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 của UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ xác định chỉ giới đường đỏ và thiết kế cắm mốc giới tuyến đường vành đai 4, đoạn từ quốc lộ 6 đến cầu Mễ Sở, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 2861/TTr-QHKT-HTKT ngày 05/7/2022,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường vành đai 4 đoạn từ quốc lộ 6 đến quốc lộ 1A tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập (gồm 33 tờ), được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: điểm đầu giao với quốc lộ 6, điểm cuối giao với quốc lộ 1A. Chiều dài tuyến đường khoảng 15km.

- Hướng tuyến: xác định trên cơ sở phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô, Quy hoạch chung xây dựng các huyện Thanh Oai, Thường Tín và Quy hoạch các phân khu đô thị GS, GS(A), S4, S5 được duyệt.

2. Cấp hạng: đường cao tốc với thành phần cao tốc ở giữa và đường song hành (đường đô thị) hai bên.

3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Tuyến đường có bề rộng mặt cắt ngang điển hình  $B = 120m$  bao gồm: thành phần đường cao tốc 06 làn xe, đường song hành (đường đô thị) hai bên và các hành lang để bố trí cây xanh, các công trình hạ tầng kỹ thuật và dự trữ cho tuyến đường sắt quốc gia vành đai.

*Thành phần mặt cắt ngang đường cụ thể sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt.*

4. Các nút giao:

- Dọc theo đoạn tuyến đường vành đai 4 từ quốc lộ 6 đến quốc lộ 1A sẽ xây dựng 06 nút giao khác mức (bao gồm 02 nút giao liên thông với quốc lộ 6, đường Ngọc Hồi – Phú Xuyên và 04 nút giao trực thông với các tuyến quốc lộ 21B, đường Hà Nội – Xuân Mai, trục kinh tế phía Nam, đường sắt quốc gia Bắc Nam và quốc lộ

1A). Trong đó, nút giao liên thông với quốc lộ 6 sẽ được triển khai đầu tư xây dựng ngay cùng với đường vành đai 4 (các nút giao còn lại sẽ triển khai thực hiện theo dự án riêng) được xác định chính thức chỉ giới đường đỏ tại hồ sơ này. Trong quá trình triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư, nếu có rà soát, chỉnh sửa thiết kế chi tiết nút giao cần nghiên cứu thực hiện trong phạm vi chỉ giới đường đỏ nút đã được phê duyệt.

- Đối với các nút giao khác mức còn lại (chưa xây dựng theo dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4) chỉ xác định sơ bộ hình thức nút và sẽ được nghiên cứu bổ sung chính xác theo quy hoạch chi tiết hoặc dự án đầu tư được duyệt.

- Đối với các đường ngang khác giao cắt với đường vành đai 4, chỉ tổ chức đầu nối vào đường song hành (đường đô thị). Cụ thể sẽ được nghiên cứu bổ sung, xác định chính xác trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc dự án đầu tư tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

#### 5. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm ký hiệu 1, 2, ... đến 8, 9 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2', 3', ... 8' là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch tương ứng.

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước, kết hợp với nội suy và các điều kiện khống chế cụ thể được xác định chi tiết trên bản vẽ.

*Quá trình triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cần tiếp tục rà soát chỉ giới đường đỏ, nút giao trong dự án đầu tư. Trong trường hợp có sự thay đổi, vì chính, cho phép cập nhật chỉ giới đường đỏ điều chỉnh tuyến đường vào Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư để trình duyệt và cập nhật vào các hồ sơ bản vẽ khác có liên quan.*

6. Các tuyến hạ tầng kỹ thuật khác: giao cắt với tuyến đường có các công trình hạ tầng kỹ thuật như: mương tưới tiêu thoát nước, các tuyến điện cao thế ... Khi lập dự án đầu tư cần có giải pháp di dời, xây dựng hoàn trả đảm bảo sự hoạt động bình thường của các công trình hạ tầng kỹ thuật nêu trên.

#### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc: kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng: Tổ chức công bố công khai chỉ giới đường đỏ tuyến đường được duyệt và bản giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt cho UBND quận Hà Đông, UBND các huyện Thanh Oai, Thường Tín, các đơn vị liên quan để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện.

- Giao UBND quận Hà Đông, UBND các huyện Thanh Oai, Thường Tín: quản lý đất đai, trật tự xây dựng hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ được duyệt.

- Việc cắm mốc giới tuyến đường sẽ được thực hiện đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thuộc dự án thành phần 1.1 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn tuyến trên địa phận thành phố Hà Nội để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới và do chủ đầu tư được giao dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Hà Đông và Chủ tịch UBND các phường có tuyến đường đi qua; Chủ tịch UBND các huyện Thanh Oai, Thường Tín và Chủ tịch UBND các xã có tuyến đường đi qua; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: các PCVP, các phòng TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

11

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN<sup>2</sup>  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Dương Đức Tuấn**