

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

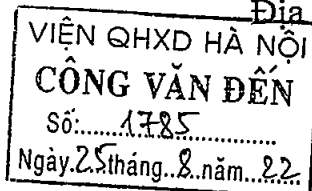
Số: 3017 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 23 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt đến đường vành đai 4, tỷ lệ 1/500.**

Địa điểm: huyện Đông Anh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.



**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Văn bản số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

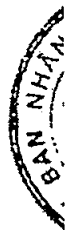
Căn cứ Quyết định số 6694/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 4761/QĐ-UBND ngày 22/10/2012 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N4, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N3, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GN, tỷ lệ 1/5000;



✓

Căn cứ Quyết định số 5954/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ xác định chỉ giới đường đỏ và thiết kế cắm mốc giới tuyến đường chính đô thị nối từ đường Võ Văn Kiệt đến đường vành đai 4, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố cho ý kiến, phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 3513 /TTr-QHKT-HTKT ngày 10/8/2022

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt đến đường vành đai 4, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập (gồm 20 tờ), được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

**1. Vị trí và hướng tuyến đường:**

- Vị trí: điểm đầu giao với đường vành đai 4, điểm cuối giao với đường Võ Văn Kiệt. Chiều dài tuyến đường khoảng 9km.

- Hướng tuyến: xác định trên cơ sở phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô, Quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh và các Quy hoạch phân khu đô thị N1, N3, N4, GN được duyệt.

**2. Cấp hạng: đường liên khu vực và đường chính đô thị.**

**3. Quy mô mặt cắt ngang đường:**

Tuyến đường thiết kế bề rộng mặt cắt ngang điển hình với  $B = 48-58,35m$  bao gồm các đoạn tuyến có thành phần mặt cắt ngang như sau:

- Đoạn từ đường vành đai 4 đến đê Tả Hồng (từ điểm 1 đến điểm 4) và đoạn từ đê Tả Hồng đến đầm Tiên Phong (từ điểm 5 đến điểm 7\*) có mặt cắt ngang rộng 48m gồm: lòng đường  $2 \times 15m$  (8 làn xe), dải phân cách giữa 2m, vỉa hè  $2 \times 8m$ .

- Đoạn tuyến đi trùng đê Tả Hồng (từ điểm 4 đến điểm 5), qua khu vực Đền thờ Hai Bà Trưng có mặt cắt ngang rộng khoảng  $B = 56,55-58,35m$  gồm: lòng đường trên mặt đê 15m, lòng đường dưới chân đê 15m, vỉa hè phía ngoài đê 3m, vỉa hè đường chân đê phía dân cư 8,5m và phần taluy đê ở giữa rộng khoảng 15,05-16,85m.

- Đoạn từ đầm Tiên Phong đến đường Võ Văn Kiệt có mặt cắt ngang điển hình  $B = 48m$  gồm: lòng đường  $2 \times 11,25m$  (6 làn xe), dải phân cách giữa 9,5m, vỉa hè hai

bên 2x8m. Riêng đoạn tuyến đi qua khu biệt thự nhà ở sinh thái Phúc Việt, mặt cắt ngang đường B = 58m bao gồm đường chính B = 48m và đường gom trong khu đất dự án B = 10m (lòng đường 7m, vỉa hè 3m), xác định theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 01/4/2021.

*Cấu tạo thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt.*

#### 4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm ký hiệu 1, 2, ... đến 9, 10 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2', 3', ... 9' là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch tương ứng. Riêng đoạn tuyến đi trùng đê Tả Hồng (đoạn qua khu vực Đền thờ Hai Bà Trưng), mặt cắt ngang đường chia thành hai thành phần bố trí dưới chân đê và trên mặt đê có tìm đường quy hoạch tương ứng đi qua các điểm A1, A2, A3, A4 và B1, B2, B3, B4, có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ (các điểm A2', A3' và B2', B3' là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch tương ứng).

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước, kết hợp với nội suy và các điều kiện không chế cụ thể được xác định chi tiết trên bản vẽ.

5. Các nút giao: Các nút giao dọc theo tuyến đường xác định trên cơ sở Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô, Quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh và các Quy hoạch phân khu đô thị N1, N3, N4, GN được duyệt, bao gồm: 03 nút giao khác mức với đường vành đai 4, đường vành đai 3,5, đường Võ Văn Kiệt và các nút giao bằng với các đường ngang khác. Cụ thể sẽ được nghiên cứu bổ sung, xác định chính xác trong quá trình lập quy hoạch chi tiết các khu đất chức năng hai bên tuyến đường hoặc dự án đầu tư tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc: kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện Mê Linh, Đông Anh và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện; Tổ chức lập, trình phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm mốc giới theo quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 5954/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ xác định chỉ giới đường đỏ và thiết kế cắm mốc giới tuyến đường nối từ đường Võ Văn Kiệt đến đường vành đai 4, tỷ lệ 1/500; Bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ, thiết kế

cầm mốc giới được duyệt cho UBND các huyện Mê Linh, Đông Anh phục vụ công tác quản lý quy hoạch, quản lý mốc giới.

- Giao UBND huyện Mê Linh rà soát, đề xuất việc tổ chức lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường, báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định.

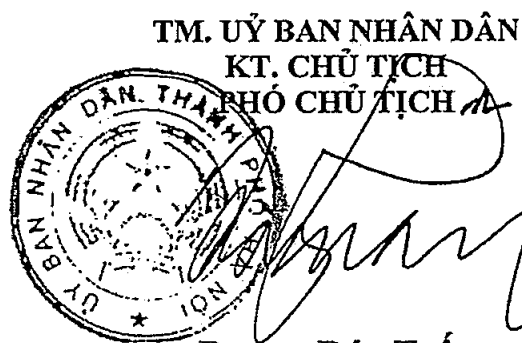
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh và Chủ tịch UBND xã Kim Chung, huyện Đông Anh; Chủ tịch UBND huyện Mê Linh và Chủ tịch UBND các xã Tiên Phong, Mê Linh, Tráng Việt, Văn Khê, huyện Mê Linh; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: các PCVP, các phòng TH, ĐT; *VP*
- Lưu VT, ĐT.

15



**Đương Đức Tuấn**

