

Số: 5238 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường từ Trường THCS thị trấn  
Trâu Quỳ đến đường Đông Dư – Dương Xá, tỷ lệ 1/500.  
Địa điểm: thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000;*

*Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khảo sát, lập chỉ giới đường đỏ và số liệu hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường theo quy hoạch khớp nối các tuyến đường hạ tầng khung cụm Bắc sông Hồng, huyện Gia Lâm;*

*Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 5521./TTr-QHKT-HTKT ngày 07/12/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường từ Trường THCS thị trấn Trâu Quỳ đến đường Đông Dư – Dương Xá, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: điểm đầu giao với đường vào Trường THCS thị trấn Trâu Quỳ; điểm cuối giao với đường Đông Dư - Dương Xá. Chiều dài đoạn tuyến đường khoảng 0,5km.

- Hướng tuyến: xác định trên cơ sở phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 được duyệt, khớp nối các dự án dọc hai bên tuyến đường đã được phê duyệt.

2. Cấp hạng: đường cấp khu vực (loại đường: đường khu vực).

### 3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Tuyến đường có bề rộng mặt cắt ngang điển hình  $B = 22\text{m}$  bao gồm các thành phần: lòng đường rộng  $10,5\text{m}$  (03 làn xe), vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 5,75\text{m}$ . Riêng đoạn cuối tuyến mở rộng  $B \geq 22\text{m}$  (vỉa hè phía Nam  $B \geq 5,75\text{m}$ ) khớp nối với Khu tái định cư tại xã Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm đã được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng kèm theo văn bản số 1624/QHKT-P2 ngày 10/8/2004 và Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Gia Lâm, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 07/6/2018.

*(Thành phần mặt cắt ngang đường cụ thể sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).*

### 4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm 1, 2, 3, 4, 5 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ tuyến đường được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

- Nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang được thiết kế giao bằng theo định hướng Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 được duyệt.

#### Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao UBND huyện Gia Lâm:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ được UBND Thành phố phê duyệt cho UBND thị trấn Trâu Quỳ để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường

+ Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ cắm mốc và triển khai cắm mốc giới tuyến đường đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới.

+ UBND huyện Gia Lâm, UBND thị trấn Trâu Quỳ chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật

#### Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

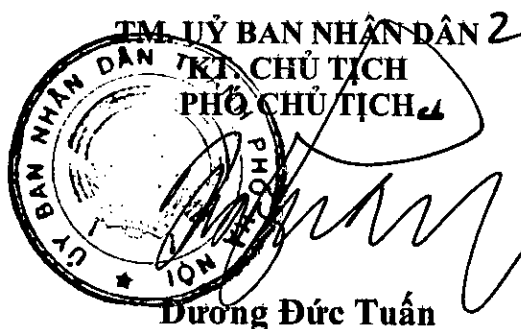
Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND thị trấn Trâu Quỳ; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: PCVP: P.V. Chiến, các phòng TH, TKBT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

(9174)

(M)



Dương Đức Tuấn