

Châu - TT3

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7575/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến quốc lộ 3 cũ, đoạn từ quốc lộ 5 kéo dài (đường Trường Sa) đến hết địa phận huyện Đông Anh, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: huyện Đông Anh, Hà Nội.

Thời gian ký: 31/10/2017 16:33 PM

VIỆN QHXD HÀ NỘI
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 3154
Ngày: 1 tháng 11 năm 17

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;
- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;
- Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;
- Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;
- Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố Ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 2269/QĐ-UBND ngày 25/5/2012 phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị N5; số 2270/QĐ-UBND ngày 25/5/2012 phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị N7; số 2271/QĐ-UBND ngày 25/5/2012 phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị N8; số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015 phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị GN; số 6620/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị GN(C); số 6630/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 phê duyệt Quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường Nhật Tân - Nội Bài (đoạn 1, đoạn 2, đoạn 3), tỷ lệ 1/500; số 6366/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thương mại - Dịch vụ - Nhà ở 1/5 tại thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh
- Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 của UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ xác định chỉ giới đường đỏ và thiết kế cấm mốc giới tuyến Quốc lộ 3 cũ (đoạn từ Quốc lộ 5 kéo dài đến hết địa phận huyện Đông Anh), tỷ lệ 1/500;



VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG

PHIẾU XỬ LÝ CÔNG VĂN

Ngày nhận: 01/11/2017

Ngày công văn : 31/10/2017

Số đến: 3154/sden/2017

Số/Ký hiệu: 7575/QĐ-UBND

Cơ quan gửi: UBND THÀNH PHỐ

Ý KIẾN LÃNH ĐẠO:

Tóm tắt nội dung: PHÊ DUYỆT CGĐĐ
TUYẾN QL 3 CŨ, ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 5
KÉO DÀI (ĐƯỜNG TRƯỜNG SA) ĐẾN HẾT
ĐỊA PHẬN HUYỆN ĐÔNG ANH, TỶ LỆ
1/500

Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CỦA P. TCHC

CÁC ĐƠN VỊ XỬ LÝ:

LĐV	TCHC	TCKT	KHTH	CNTT	QLKT	NCPT
✓			✓			

TTQHKT 1	TTQHKT 2	TTQHKT 3	TTQHKT 4	TTQHKT 5	BAN QLDA
		✓			

TỔ HẠ TẦNG	TỔ GIAO THÔNG	TỔ CV, CX, MN	TỔ TH, VNC	TỔ Y TẾ	TỔ TG, LN, DT, DS
✓					

TỔ TCVH, DL	TỔ TDTT	TỔ HTKT, TM, DV	TỔ CN, TCN	TỔ HTCS, ANQP	TỔ CTN

TỔ NHÀ Ở	TỔ TOD	TỔ RSDA	TỔ GIS
		✓	✓

Handwritten signature and initials

Handwritten initials

Handwritten note: Tổ GIS update

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 6527/TTr-QHKT-HTKT ngày 28/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến quốc lộ 3 cũ, đoạn từ quốc lộ 5 kéo dài (đường Trường Sa) đến hết địa phận huyện Đông Anh, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: tuyến đường có điểm đầu (điểm 1) đầu nối với đường Trường Sa, điểm cuối (điểm 19) tại cầu Phú Lỗ (bắc qua sông Cà Lồ), thuộc địa bàn các xã: Vĩnh Ngọc, Tiên Dương, Uy Nỗ, Nguyễn Khê và thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, Hà Nội. Tổng chiều dài tuyến đường khoảng 10,1km.

- Hướng tuyến: xác định trên cơ sở quốc lộ 3 hiện có và đoạn xây dựng mới kết nối đến đường Trường Sa, phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và các đề án Quy hoạch phân khu đô thị có liên quan: N5, N7, N8, GN, GN(C) đã được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Cấp hạng tuyến đường:

- Đoạn tuyến từ quốc lộ 3 đến đường Trường Sa: cấp hạng là đường chính khu vực.

- Đoạn tuyến xây dựng trên cơ sở quốc lộ 3 cũ: cấp hạng là đường chính đô thị.

3. Quy mô mặt cắt ngang:

- Từ điểm 1 (điểm đầu) đến điểm 3: bề rộng mặt cắt ngang điển hình $B = 30m$, gồm: lòng đường rộng $2 \times 7m$, dải phân cách giữa rộng $1m$, vỉa hè hai bên $2 \times 7,5m$.

- Từ điểm 3 đến điểm 8: bề rộng mặt cắt ngang điển hình $B = 50m$, gồm: lòng đường xe chạy $2 \times 12m$, dải phân cách giữa rộng $4m$, làn BRT (dự kiến) $2 \times 3,5m$ bố trí sát dải phân cách giữa, vỉa hè hai bên $2 \times 7,5m$. Một số đoạn tuyến đi qua khu vực dân cư khu trung tâm thị trấn Đông Anh mở rộng mặt cắt ngang điển hình với $B = 52m$ và $B = 59,5-63m$ (chỉ giới đường đỏ phía Đông tuyến đường trùng mặt nhà dân hiện có).

- Từ vị trí tuyến giao với đường ga Đông Anh đến điểm 17: bề rộng mặt cắt ngang điển hình $B = 45m$, gồm: lòng đường xe chạy $2 \times 12m$, dải phân cách giữa rộng $3m$, làn BRT (dự kiến) $2 \times 3,5m$ bố trí sát dải phân cách giữa, vỉa hè phía giáp dân cư rộng $8m$, vỉa hè phía giáp kênh đào Nguyễn Khê rộng $3m$.

- Từ điểm 17 đến điểm 19 (điểm cuối): bề rộng mặt cắt ngang điển hình $B = 50m$, gồm: lòng đường xe chạy $2 \times 12m$, dải phân cách giữa rộng $4m$, làn BRT (dự kiến) $2 \times 3,5m$ bố trí sát dải phân cách giữa, vỉa hè hai bên $2 \times 7,5m$.

Quy mô mặt cắt ngang các đoạn tuyến đường nêu trên phù hợp với các đề án Quy hoạch phân khu đô thị: N5, N7, N8, GN, GN(C), các đề án Quy hoạch chi tiết có liên quan được duyệt và quá trình quản lý quy hoạch, cung cấp chỉ giới đường đỏ tại khu vực.

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua qua các điểm 1, 2, 3, ..., 17, 18, 19 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2*, 4*, 5*, 8*, 9*, 11*, 17*, 18*, 19* là các điểm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

5. Các nút giao:

- Dọc theo tuyến đường theo quy hoạch tổ chức 03 nút giao khác mức tại các vị trí tuyến đường giao với đường vành đai 3 Bắc sông Hồng và đường sắt quốc gia hiện có, giao với đường liên khu vực tại ngã tư Nguyễn Khê và giao với đường liên khu vực phía Nam sông Cà Lồ. Các nút giao với các đường ngang hiện có và đường quy hoạch khác chủ yếu là nút giao bằng.

- Chỉ giới đường đỏ các nút giao với các đường ngang quy hoạch thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết (hoặc thiết kế đô thị) hai bên tuyến đường và các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc: kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường phù hợp với nội dung Quyết định này, Sở Quy hoạch – Kiến trúc chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt; Phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường tỷ lệ 1/500 theo quy định.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đông Anh công bố công khai bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt; Tổ chức lập, trình Sở Quy hoạch – Kiến trúc thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường; Rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ các ô đất dọc hai bên tuyến đường cho các tổ chức, cá nhân đã được cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ trước đây (nếu có khác so với chỉ giới đường đỏ tuyến đường được duyệt).

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: tổ chức cắm mốc giới tuyến đường theo hồ sơ Chỉ giới đường đỏ và hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường được duyệt.

- Giao UBND huyện Đông Anh quản lý mốc giới và trật tự xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo quy hoạch. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh; Chủ tịch UBND các xã: Vĩnh Ngọc, Tiên Dương, Uy Nỗ, Nguyễn Khê và thị trấn Đông Anh; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUB: CVP, PCVP: P.V. Chiến, các phòng TH, TKBT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT. ✓

40626- 27

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH ✓

PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Thế Hùng