

T2 - Kois

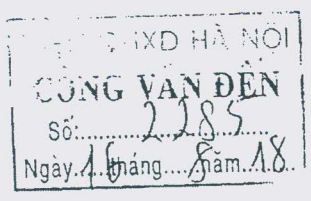
**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4126/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**



**Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường từ  
khu đô thị Gia Lâm đến ga Phú Thị, tỷ lệ 1/500.  
Địa điểm: Huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;  
Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;  
Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;  
Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định,  
phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và Quyết định số 519/QĐ-TTg  
ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung  
xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm  
2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND Thành phố về  
việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5.000;

Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban  
hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án  
quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban  
hành Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa  
bàn thành phố Hà Nội;

Công văn số 673/HĐND-KTNS ngày 19/12/2017 của HĐND Thành phố về  
việc chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường từ khu đô thị Trâu Quỳ qua  
đường Dương Xá - Đông Dư đến ga Phú Thị, huyện Gia Lâm;

Quyết định số 14562/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của UBND huyện Gia Lâm  
về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Khảo sát, lập chỉ giới đường đỏ và số  
liệu hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường giao thông trục chính trên địa bàn huyện Gia  
Lâm”;

Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Khảo sát và địa chính lập  
tháng 7/2017 đã được Sở Tài nguyên & Môi trường Hà Nội xác nhận ngày  
14/8/2017;

Các hồ sơ chỉ giới đường đỏ và quy hoạch chi tiết có liên quan đã được phê  
duyet và cung cấp cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực;

Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các văn bản pháp lý có liên  
quan;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 4432/TTr-  
QHKT-HTKT ngày 25/7/2018,



# VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG

## PHIẾU XỬ LÝ CÔNG VĂN

Ngày nhận: 16/08/2018  
 Ngày công văn : 13/08/2018  
 Số đến: 2285/sden/2018  
 Số/Ký hiệu: 4126/QĐ-UBND  
 Cơ quan gửi: UBND THÀNH PHỐ

Ý KIẾN LÃNH ĐẠO:

**Tóm tắt nội dung:** PHÊ DUYỆT CGĐĐ  
 TUYẾN ĐƯỜNG TỪ KẾT GIA LÂM ĐẾN  
 GA PHÚ THƯỢNG TỶ LỆ 1/500

**Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CỦA P. TCHC**

**CÁC ĐƠN VỊ XỬ LÝ:**

LĐV	TCHC	TCKT	KHTH	CNTT	QLKT	NCPT
			✓	✓	✓	

TTQHKT 1	TTQHKT 2	TTQHKT 3	TTQHKT 4	TTQHKT 5	BAN QLDA
	✓				

TỔ HẠ TÀNG	TỔ GIAO THÔNG	TỔ CV, CX, MN	TỔ TH, VNC	TỔ Y TẾ	TỔ TG, LN, DT, ĐS

TỔ TC VH, ĐL	TỔ TĐ TT	TỔ HTKT, TMDV	TỔ CN, TCN	TỔ HTCS, ANQP	TỔ CTN

TỔ NHÀ Ở	TỔ TOD	TỔ RSDA	TỔ GIS



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường từ khu đô thị Gia Lâm đến ga Phú Thị, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với những nội dung chính sau:

### 1. Vị trí và hướng tuyến đường

- Vị trí: Tuyến đường có điểm đầu giao với tuyến đường B=40m thuộc QHCT khu đô thị Gia Lâm, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 07/6/2018; Điểm cuối giao với đường quy hoạch B=22m và tiếp giáp với ga Phú Thị. Tuyến đường đi qua khu vực xã Dương Xá, huyện Gia Lâm.

- Hướng tuyến: Tuyến đường có chiều dài khoảng 775m được xác định phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội và Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Quy hoạch phân khu đô thị N11 đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt.

**2. Cấp hạng đường:** Đường chính khu vực.

**3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường:** Tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang đường rộng B=40m, trong đó lòng đường hai bên mỗi bên rộng 10,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên rộng 6m và dải phân cách giữa rộng 7m.

### 4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1 và 2 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế và thể hiện trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ của từng đoạn tuyến đường được xác định trên cơ sở tìm đường đã được định vị, mặt cắt ngang và các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ.

### 5. Các nút giao thông

- Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang hiện có và đường ngang quy hoạch được tổ chức nút giao bằng theo đúng định hướng quy hoạch được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ các nút giao với các đường ngang quy hoạch thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết (hoặc thiết kế đô thị) hai bên tuyến đường và các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường phù hợp với nội dung Quyết định này; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: Rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các cá nhân, đơn vị đã được cung cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ dọc tuyến đường này (nếu có khác với hồ sơ chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này).

- Giao UBND huyện Gia Lâm: Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ cho UBND xã Dương Xá

để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định. Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực hiện dự án đầu tư tuyến đường).

- Giao Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm và Chủ tịch UBND xã Dương Xá: Chịu trách nhiệm tổ chức tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND xã Dương Xá; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (đề b/cáo);
- Các PCT UBND TP;
- VPUBND: CVP, các PCVP,
- các phòng: TH, ĐT, TKBT; *Thư*
- Lưu VT (-<sup>25</sup> bản), ĐT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH ✓

PHÒNG CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Thế Hùng

