

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3663/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v: **Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường từ đê sông Đuống đi đường Dốc Lã – Ninh Hiệp và đoạn nối đường Hà Huy Tập, tỷ lệ 1/500.**  
Địa điểm: huyện Gia Lâm, Hà Nội.

CÔNG VĂN BẢN  
Số: 2016  
Ngày 23 tháng 7 năm 2018

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ công văn số 674/HĐND-KTNS ngày 19/12/2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố về chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch 24,5m từ đê sông Đuống đến đường Dốc Lã – Ninh Hiệp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 3928/TTr-QHKT-HTKT ngày 04/7/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường từ đê sông Đuống đi đường Dốc Lã – Ninh Hiệp và đoạn nối đường Hà Huy Tập, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

# VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG

## PHIẾU XỬ LÝ CÔNG VĂN

Ngày nhận: 23/07/2018  
 Ngày công văn : 18/07/2018  
 Số đến: 2016/sden/2018  
 Số/Ký hiệu: 3663/QĐ-UBND  
 Cơ quan gửi: UBND THÀNH PHỐ

Ý KIẾN LÃNH ĐẠO:

Tóm tắt nội dung: PHÊ DUYỆT CGDD  
 TUYẾN ĐƯỜNG TỪ ĐÊ SÔNG ĐUÔNG ĐI  
 ĐƯỜNG DỐC LÃ - NINH HIỆP VÀ ĐOẠN  
 NỐI ĐƯỜNG HÀ HUY TẬP TỶ LỆ 1/500

Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CỦA P. TCHC

CÁC ĐƠN VỊ XỬ LÝ:

LĐV	TCHC	TCKT	KHTH	CNTT	QLKT	NCPT
✓			✓	✓	✓	✓

TTQHKT 1	TTQHKT 2	TTQHKT 3	TTQHKT 4	TTQHKT 5	BAN QLDA
	✓				

TỔ HẠ TẦNG	TỔ GIAO THÔNG	TỔ CV, CX, MN	TỔ TH, VNC	TỔ Y TẾ	TỔ TG, LN, ĐT, ĐS

TỔ TC VH, DL	TỔ TĐ TT	TỔ HTKT, TMDV	TỔ CN, TCN	TỔ HTCS, ANQP	TỔ CTN

TỔ NHÀ Ở	TỔ TOD	TỔ RSDA	TỔ GIS
		✓	✓

*Handwritten notes:*  
 24/7  
 TĐ GIS Kế Lên  
 ban đ - kế sách  
 cho giới. 30/7  
 k 4 TH theo lời

- Vị trí tuyến đường: Tuyến đường có chiều dài khoảng 2,16km thuộc địa bàn xã Yên Viên, Đình Xuyên - huyện Gia Lâm, Hà Nội được chia làm 2 đoạn:

+ Đoạn 1: Từ đê sông Đuống đi đường Dốc Lã – Ninh Hiệp.

+ Đoạn 2: Đoạn tiếp theo nối đường Hà Huy Tập.

- Hướng tuyến đường được xác định trên cơ sở phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Cấp hạng tuyến đường: Đường chính khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang:

Tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang điển hình  $B=25m$ , gồm: lòng đường xe chạy rộng 15m; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 5=10m$  phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9, tỷ lệ 1/5000 đã được phê duyệt.

4. Tìm đường và chỉ giới đường đỏ tuyến đường :

- Tìm đường quy hoạch được xác định bằng tọa độ, điểm chuyển hướng kết hợp với các thông số kỹ thuật và điều kiện ghi trực tiếp tại bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy và được xác định trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các nút giao thông và các đường ngang:

- Các nút giao thông với các tuyến đường ngang khác theo quy hoạch tổ chức nút giao cùng mức. Chỉ giới đường đỏ tại các nút giao với các đường ngang thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 2. Tổ chức chức hiện:**

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ phù hợp với nội dung Quyết định này; bàn giao cho UBND huyện Gia Lâm để tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường, phục vụ công tác quản lý quy hoạch và thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

- Giao UBND huyện Gia Lâm:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến Trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ cho UBND các xã Đình Xuyên và Yên Viên để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới.

- Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm, Chủ tịch UBND các xã: Đình Xuyên, Yên Viên chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt.

Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các cá nhân, đơn vị đã được cung cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ dọc tuyến đường này (nếu có khác với hồ sơ chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND các xã: Đình Xuyên, Yên Viên; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** ✓

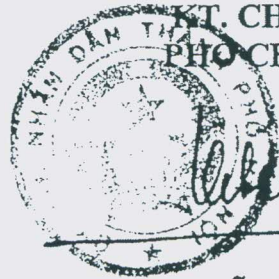
- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP; PCVP: Phạm Văn Chiến,  
các phòng: TKBT, ĐT<sub>Thực, Năng</sub>,
- Lưu VT, ĐT<sub>Tr</sub>.

239/4C 20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH ✓

PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Thế Hùng

