

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 352/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn từ cầu Thượng Cát đến Đại lộ Thăng Long, tỷ lệ 1/500  
Địa điểm: Quận Bắc Từ Liêm, huyện Đan Phượng và huyện Hoài Đức

1000001471 AM

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/6/2011 của UBND Thành phố về việc phê duyệt nhiệm vụ xác định chỉ giới đường đỏ tuyến đường 3,5 (đoạn phía Nam sông Hồng), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ các Quy hoạch phân khu đô thị S1, S2, S3 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013, số 405/QĐ-UBND ngày 16/01/2014 và số 4874/QĐ-UBND ngày 15/8/2013;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 1225/TTr-QHKT-P7, ngày 07/4/2014 và Công văn số 1784/QHKT-P7 ngày 16/5/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn từ cầu Thượng Cát đến đại lộ Thăng Long, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập, hoàn thành tháng 01/2014 (bản vẽ gồm 21 tờ A0, từ tờ 01 đến tờ 21), được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường: Tuyến đường có chiều dài khoảng 9,54 km, thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm, huyện Đan Phượng và huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội:

- Điểm đầu tuyến - điểm A: Giao tuyến đường Vành đai 3,5 với đê sông Hồng hiện có (cầu Thượng Cát).

- Điểm cuối tuyến - điểm G: Giao với Đại lộ Thăng Long.

2. Cấp hạng: Đường cấp đô thị (loại đường trục chính đô thị).

3. Quy mô mặt cắt ngang:

Quy mô mặt cắt ngang rộng  $B=60m$ , bao gồm: Dải phân cách giữa rộng  $5,5m$ , phân xe cơ giới mỗi bên rộng  $12,25m$  (3 làn xe mỗi bên), dải phân cách bên ngăn cách giữa làn xe cơ giới và xe thô sơ mỗi bên rộng  $1m$ , làn xe thô sơ mỗi bên rộng  $6m$ , hè mỗi bên rộng  $8m$ . Riêng đoạn từ hết khu đô thị Bắc An Khánh - đến đại lộ Thăng Long chỉ giới đường đỏ được mở rộng cục bộ  $B=70m$  để bố trí cầu vượt nút giao với đại lộ Thăng Long (thành phần, cấu tạo mặt cắt ngang đường cụ thể sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt).

4. Tìm đường và chỉ giới đường đỏ tuyến đường:

- Tìm đường quy hoạch, định vị tìm đường quy hoạch thông qua các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, xác định bằng tọa độ và thông số kỹ thuật ghi trực tiếp tại bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện không chế và kết hợp nội suy, xác định trực tiếp tại bản vẽ.

5. Các hạng mục, công trình trên tuyến đường:

a) Các nút giao thông : Dọc tuyến vành đai 3,5 đoạn từ cầu Thượng Cát đến đại lộ Thăng Long dự kiến có 04 nút giao thông khác mức, cụ thể:

- Nút giao với trục Tây Thăng Long, dự kiến là nút giao hoa thị hoàn chỉnh;

- Nút giao với Quốc lộ 32, dự kiến là nút giao bán hoa thị hoàn chỉnh;

- Nút giao với trục Hồ Tây - Ba Vì, dự kiến hầm chui trục thông trên đường 3,5;

- Nút giao với Đại lộ Thăng Long: Ưu tiên hướng vượt trục thông trên đường Vành đai 3,5, có nghiên cứu liên thông với đường Đại lộ Thăng Long.

Giải pháp kết nối, nút giao với đường đê Thượng Cát hiện có sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Các nút giao khác mức trong bản vẽ chỉ thể hiện sơ bộ phạm vi xây dựng nút giao, chỉ giới đường đỏ chính xác của nút giao sẽ được xác định theo dự án riêng được các cấp có thẩm quyền phê duyệt. Phương án tổ chức nút giao thông chỉ mang tính minh họa, cụ thể sẽ được xác định theo thiết kế chi tiết của nút (trong quá trình lập Dự án đầu tư xây dựng nút giao). Trước mắt, khi các nút giao khác mức này chưa được xây dựng, chỉ giới đường đỏ giai đoạn đầu trong phạm vi dự kiến xây dựng nút giao phải đảm bảo mặt cắt ngang và tầm nhìn xe chạy tại các nút giao.

Các nút giao khác giữa đường Vành đai 3,5 với các đường liên khu vực theo quy hoạch sẽ xây dựng cầu vượt trục thông trên hướng các đường liên khu vực (chỉ giới đường đỏ và phương án tổ chức giao thông sẽ được xác định khi lập dự án đầu tư xây dựng các nút giao này).

Các nút giao giữa đường 3,5 với các đường khác được xác định là giao bằng. Các nút giao bằng chỉ cho phép đầu nối vào đường gom và có kiểm soát chặt chẽ việc ra vào. Các tuyến đường ngang dọc theo tuyến đường sẽ được nghiên cứu và bổ sung khi lập quy hoạch chi tiết hai bên trục đường. Chỉ giới đường đỏ nút giao với các đường ngang thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

#### b) Đường sắt đô thị:

Dọc đường Vành đai 3,5 (đoạn từ cầu Thượng Cát đến đại lộ Thăng Long dự kiến xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 7. Phương án trục dọc tuyến (đi ngầm hoặc đi nổi) và vị trí tuyến cụ thể sẽ được xác định chính xác trong giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tại các khu vực bố trí ga đường sắt, cho phép được xem xét mở rộng cục bộ chỉ giới đường đỏ theo yêu cầu của Dự án.

**Điều 2.** Giao UBND các quận, huyện: Bắc Từ Liêm, Hoài Đức và Đan Phượng công bố công khai hồ sơ Chỉ giới đường đỏ tuyến đường được phê duyệt kèm theo Quyết định này để các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện. Chủ tịch UBND các quận, huyện: Bắc Từ Liêm, Hoài Đức, Đan Phượng, Chủ tịch UBND các xã, phường có tuyến đường đi qua chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, quản lý việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và qui định của pháp luật.

Giao Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội tổ chức lập hồ sơ cắm mốc giới tuyến đường tỷ lệ 1/500 theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt, trình Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định và ủy quyền cho Sở Quy hoạch - Kiến trúc phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới. Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội có trách nhiệm rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các cơ quan đơn vị đã được cung cấp chỉ giới đường đỏ trước đây khác với chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này (nếu có) để giải quyết các công việc có liên quan.

Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối hợp với UBND các quận, huyện: Bắc Từ Liêm, Hoài Đức và Đan Phượng triển khai tổ chức cắm mốc giới và bàn giao mốc giới ngoài thực địa, quản lý mốc giới theo hồ sơ được duyệt, phục vụ công tác quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch đô thị.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây

dụng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND các quận, huyện: Bắc Từ Liêm, Hoài Đức và Đan Phượng; Chủ tịch UBND các xã, phường có tuyến đường đi qua; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các Đ/c Phó CT Nguyễn Quốc Hùng,  
Vũ Hồng Khanh;
- Báo Hà Nội mới, Báo KT&ĐT, Đài PT&THHN;
- VPUBTP: Các đ/c PCVP Nguyễn Văn Thịnh, Phạm  
Chí Công; XDGT<sup>Đài, Hải, Thăng</sup>, TH, YD, TNMT;
- Lưu: VT, GT<sup>thg</sup>.

9761 lo, Hg

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng