

11

Hau' Ca

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

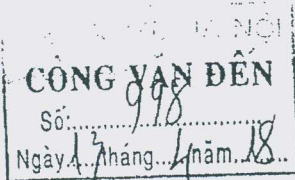
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1741 /QĐ-UBND

Hà nội, ngày 11 tháng 4 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ các tuyến đường xung quanh khu đất dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện và Trung tâm thương mại tại quận Hà Đông và quận Nam Từ Liêm, tỷ lệ 1/500.



### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ các Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định số 4324/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 và số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị S4, GS, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Công văn số 727/HĐND-KTNS ngày 30/12/2017 của HĐND thành phố và số 399/UBND-ĐT ngày 29/01/2018 của UBND Thành phố về việc thống nhất và triển khai chủ trương đầu tư dự án Hoàn thiện các tuyến đường xung quanh khu đất dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện và Trung tâm thương mại tại quận Hà Đông và quận Nam Từ Liêm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 1720.../TTr-QHKT-HTKT ngày 29.../3.../2018, ✓

### QUYẾT ĐỊNH:

# VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG

## PHIẾU XỬ LÝ CÔNG VĂN

Ngày nhận: 13/04/2018  
 Ngày công văn : 11/04/2018  
 Số đến: 998/sden/2018  
 Số/Ký hiệu: 1741/QĐ-UBND  
 Cơ quan gửi: UBND THÀNH PHỐ

Ý KIẾN LÃNH ĐẠO:

**Tóm tắt nội dung:** PHÊ DUYỆT CGĐĐ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG XUNG QUANH KHU ĐẤT DỰ ÁN ĐTXD BỆNH VIỆN VÀ TTTM TẠI QUẬN HÀ ĐÔNG VÀ QUẬN NAM TỪ LIÊM

**Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CỦA P. TCHC**

*Handwritten signature and date: 16.4.2018*

**CÁC ĐƠN VỊ XỬ LÝ:**

LĐV	TCHC	TCKT	KHTH	CNTT	QLKT	NCPT
			✓		✓	

TTQHKT 1	TTQHKT 2	TTQHKT 3	TTQHKT 4	TTQHKT 5	BAN QLDA
✓				✓	

TỔ HẠ TÀNG	TỔ GIAO THÔNG	TỔ CV, CX, MN	TỔ TH, VNC	TỔ Y TẾ	TỔ TG, LN, DT, DS

TỔ TCVB, DL	TỔ TĐT	TỔ HKT, TMDV	TỔ CN, TCN	TỔ HTCS, ANQP	TỔ CTN

TỔ NHÀ Ở	TỔ TOD	TỔ RSDA	TỔ GIS

**Điều 1.** Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ các tuyến đường xung quanh khu đất dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện và Trung tâm thương mại tại quận Hà Đông và quận Nam Từ Liêm tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

### **1. Tuyến số 1 :**

#### *a. Vị trí và hướng tuyến đường:*

- Vị trí: điểm đầu (điểm 2') nối tiếp với tuyến đường hiện trạng B=40m thuộc khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông; điểm cuối (điểm 2) tại nút giao với đường 70 quy hoạch, chiều dài khoảng 100m thuộc địa bàn quận Nam Từ Liêm.

- Hướng tuyến: được xác định phù hợp với các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị S4; GS đã được UBND Thành phố phê duyệt.

#### *b. Cấp hạng tuyến đường: đường cấp đô thị (liên khu vực).*

*c. Quy mô mặt cắt ngang:* Mặt cắt đường điển hình B = 40m gồm lòng đường xe chạy rộng  $2 \times 11,5\text{m} = 23\text{m}$ ; dải phân cách giữa rộng 5m; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 6\text{m} = 12\text{m}$ .

(chi tiết cấu tạo mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính thức theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được duyệt).

#### *d. Tìm đường và Chỉ giới đường đỏ tuyến đường:*

- Tìm đường quy hoạch đi qua 02 điểm 2' và 2 được xác định bằng tọa độ ghi trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy, được xác định trực tiếp trên bản vẽ.

### **2. Tuyến số 2 :**

#### *a. Vị trí và hướng tuyến đường:*

- Vị trí: điểm đầu (điểm 2) tại nút giao với tuyến 1; điểm cuối (điểm 8) tại khu vực giao với tuyến đường hiện trạng thuộc khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn, chiều dài khoảng 1020m thuộc địa bàn các quận Nam Từ Liêm, Hà Đông.

- Hướng tuyến: được xác định phù hợp với các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị S4; GS đã được UBND Thành phố phê duyệt.

#### *b. Cấp hạng tuyến đường: đường cấp đô thị (liên khu vực).*

*c. Quy mô mặt cắt ngang:* Mặt cắt đường điển hình B = 30m gồm lòng đường xe chạy rộng  $2 \times 7,5\text{m} = 15\text{m}$ ; dải phân cách giữa rộng 3m; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 6\text{m} = 12\text{m}$ .

Tại khu vực giao với tuyến đường hiện trạng thuộc khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn và khu vực tiếp giáp ranh giới khu nhà ở Dương Nội (đã được chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500), mặt cắt ngang đường được mở rộng cục bộ (chỉ giới đường đỏ trùng ranh giới khu nhà ở Dương Nội; khu đất

dịch vụ thôn La Dương, La Nội, phường Dương Nội) để phục vụ cho việc khớp nối với đường hiện có và tránh tạo quỹ đất xen kẹt (vị trí cụ thể xem trên bản vẽ)

Chi tiết cấu tạo mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính thức theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được duyệt.

*d. Tìm đường và Chỉ giới đường đỏ tuyến đường:*

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 2, 1, 5, 6, 7, 8 được xác định bằng tọa độ các điểm khống chế, bán kính đường cong bằng và thông số kỹ thuật ghi trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 5', 6', 8' là các điểm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy, được xác định trực tiếp trên bản vẽ.

**3. Tuyến số 4 :**

*a. Vị trí và hướng tuyến đường:*

- Vị trí: điểm đầu (điểm 4) tại nút giao với tuyến đường hiện trạng B=27m phía Bắc khu đất dịch vụ LK16, LK17, LK 18A; LK18B phường Dương Nội, quận Hà Đông; điểm cuối (điểm 1) tại nút giao với tuyến 2, chiều dài khoảng 435m thuộc địa bàn quận Hà Đông.

- Hướng tuyến: được xác định phù hợp với các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị S4; GS đã được UBND Thành phố phê duyệt.

*b. Cấp hạng tuyến đường:* đường cấp đô thị (liên khu vực).

*c. Quy mô mặt cắt ngang:* Mặt cắt đường điển hình B = 30m gồm lòng đường xe chạy rộng  $2 \times 7,5\text{m} = 15\text{m}$ ; dải phân cách giữa rộng 3m; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 6\text{m} = 12\text{m}$ .

Tại khu vực tiếp giáp ranh giới khu đất dịch vụ thôn La Dương, La Nội, phường Dương Nội (đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500) mặt cắt ngang đường được mở rộng cục bộ (chỉ giới đường đỏ trùng ranh giới khu đất dịch vụ) để không tạo quỹ đất xen kẹt (vị trí cụ thể xem trên bản vẽ).

Chi tiết cấu tạo mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính thức theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được duyệt.

*d. Tìm đường và Chỉ giới đường đỏ tuyến đường:*

- Tìm đường quy hoạch đi qua 02 điểm 4 và 1 được xác định bằng tọa độ ghi trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy, được xác định trực tiếp trên bản vẽ.

**4. Tuyến số 5:**

*a. Vị trí và hướng tuyến đường:*



- Vị trí: điểm đầu (điểm 3) tại nút giao với đường hiện trạng B=40m thuộc khu đô thị Dương Nội; điểm cuối (điểm 3') nối tiếp với tuyến đường hiện trạng B=27m phía Bắc khu đất dịch vụ LK16, LK17, LK 18A; LK18B phường Dương Nội, chiều dài khoảng 240m thuộc địa bàn quận Hà Đông.

- Hướng tuyến: được xác định phù hợp với các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị S4; GS đã được UBND Thành phố phê duyệt.

b. *Cấp hạng tuyến đường*: đường cấp khu vực (chính khu vực).

c. *Quy mô mặt cắt ngang*: Mặt cắt đường điển hình B = 27m gồm lòng đường xe chạy rộng 15m; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 6m = 12m$ .

(chi tiết cấu tạo mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính thức theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được duyệt).

d. *Tim đường và Chỉ giới đường đỏ tuyến đường*:

- Tim đường quy hoạch đi qua 02 điểm 3 và 3' được xác định bằng tọa độ ghi trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tim đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy, được xác định trực tiếp trên bản vẽ. Chỉ giới đường đỏ đoạn qua Trường phổ thông quốc tế Việt Nam được lấy trùng tường rào hiện có của trường.

### **5. Nút giao thông trên các tuyến:**

- Theo Quy hoạch, nút giao giữa các tuyến đường với các đường ngang khác được tổ chức giao cùng mức. Phương án tổ chức giao thông và chỉ giới đường đỏ nút giao thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết (hoặc thiết kế đô thị) hai bên tuyến đường và các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

#### **Điều 2. Tổ chức chức hiện:**

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc: Xác nhận bản vẽ hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố để bàn giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hà Đông.

- Giao UBND quận Hà Đông chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hà Đông: Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch-Kiến Trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ nêu trên cho UBND quận Nam Từ Liêm và các đơn vị liên quan để phục vụ công tác quản lý xây dựng dọc hai bên tuyến đường theo quy hoạch. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: Rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ các ô đất dọc hai bên tuyến đường cho các tổ chức, cá nhân đã được cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ trước đây (nếu có khác so với chỉ giới đường đỏ tuyến đường được duyệt).

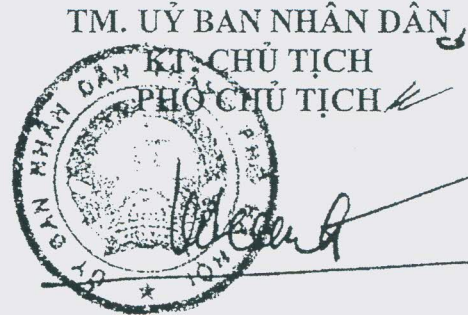
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND các quận Hà Đông, Nam Từ Liêm; Chủ tịch UBND các phường có tuyến đường đi qua; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (đề b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP: PCVP: P.V.Chiến, các phòng TH, TKBT, ĐT; *Th, n*
- Lưu VT, ĐT. ✓

10769-25



Nguyễn Thế Hùng

