

Số: 345/QĐ-VQH

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: ban hành Hướng dẫn thành phần hồ sơ lập chỉ giới đường đỏ, cung cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật tại Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội.

VIỆN TRƯỞNG VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND thành phố Hà Nội quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 37/2017/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ, sử dụng sản phẩm đo đạc và bản đồ trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 41/2017/QĐ-UBND ngày 06/12/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về quản lý hoạt động thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư kinh doanh có sử dụng đất của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4938/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 của UBND thành phố Hà Nội về việc ủy quyền cho Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội cung cấp số liệu kỹ thuật hạ tầng;

Căn cứ Quy chế làm việc Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và tình hình thực tiễn công tác;

Xét đề nghị của Văn phòng và phòng Kế hoạch – Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Hướng dẫn thành phần hồ sơ lập chỉ giới đường đỏ, cung cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật tại Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2068/QĐ-VQH ngày 06/11/2023.

Điều 3. Các ông (bà) Lãnh đạo Viện, Phụ trách các đơn vị thuộc Viện và toàn thể viên chức, người lao động của Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *QH*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND TP | (để báo cáo);
- Sở Nội vụ |
- Lưu: VP; KH-TC.

VIỆN TRƯỞNG *QH*



Lưu Quang Huy

VIỆN
HOẠCH
HÀ

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HƯỚNG DẪN THÀNH PHẦN HỒ SƠ LẬP CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CUNG CẤP SỐ LIỆU HA TẦNG KỸ THUẬT TẠI VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 345/QĐ-VQH ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội)

PHẦN I – THÀNH PHẦN HỒ SƠ

I. Hồ sơ đề nghị lập chỉ giới đường đỏ, cung cấp số liệu ha tầng kỹ thuật:

- Đối với dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách Nhà nước: Thực hiện khi đã có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp thẩm quyền.

- Đối với dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách Nhà nước: Thực hiện khi đã có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư hoặc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định chấp thuận nhà đầu tư hoặc văn bản chấp thuận nhà đầu tư...

A. Đối với khu đất mới:

1. Giấy giới thiệu;
2. Công văn đề nghị ký hợp đồng tư vấn gửi Viện QHXD Hà Nội (Viện);
3. Bản sao văn bản pháp lý liên quan đến dự án (thông tin quy hoạch, giới thiệu địa điểm quy hoạch, nguồn vốn, kế hoạch lựa chọn nhà thầu...);
4. 01 bản đồ (một trong những bản đồ sau: Bản đồ địa hình, Bản đồ địa chính có yếu tố địa hình, Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/200-1/500) phù hợp với sơ đồ vị trí được giới thiệu, do cơ quan có tư cách pháp nhân lập, hiện trạng phù hợp với thực tế, được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, thẩm định theo Quyết định số 37/2017/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND thành phố Hà Nội, kèm theo 01 đĩa CD ghi file bản đồ.

Ghi chú: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính pháp lý của tài liệu nộp tại Viện QHXD Hà Nội.

B. Đối với khu đất đang quản lý sử dụng:

1. Giấy giới thiệu;
2. Công văn đề nghị ký hợp đồng tư vấn gửi Viện;
3. Một trong các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất của Chủ đầu tư tùy theo loại hồ sơ như: Quyết định giao quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất, Hợp đồng mua bán nhà, Quyết định vị trí đóng quân, Quyết định phê duyệt kế hoạch đất giãn dân nông thôn... kèm theo sơ đồ vị

HÀ
N
XÂY D
NỘI

NA

trí, trích lục bản đồ (có công chứng, chứng thực hoặc bản sao có xác nhận của Chủ đầu tư);

Trường hợp không có giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất thì phải được UBND phường/xã/thị trấn xác nhận khu đất do chủ đầu tư đang quản lý sử dụng, không có tranh chấp.

4. 01 bản đồ (một trong những bản đồ sau: Bản đồ địa hình, Bản đồ địa chính có yếu tố địa hình, Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/200-1/500) phù hợp với sơ đồ vị trí được giới thiệu, do cơ quan có tư cách pháp nhân lập, hiện trạng phù hợp với thực tế, được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, thẩm định theo Quyết định số 37/2017/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND thành phố Hà Nội, kèm theo 01 đĩa CD ghi file bản đồ.

Ghi chú: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính pháp lý của tài liệu nộp tại Viện QHXD Hà Nội.

II. Hồ sơ đề nghị cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật (đã có chỉ giới đường đỏ):

1. Giấy giới thiệu;
2. Công văn đề nghị ký hợp đồng tư vấn gửi Viện;
3. Bản vẽ Chỉ giới đường đỏ hoặc bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất được cấp có thẩm quyền chấp thuận (bản sao có xác nhận của chủ đầu tư);
4. 01 bản đồ (một trong những bản đồ sau: Bản đồ địa hình, Bản đồ địa chính có yếu tố địa hình, Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/200-1/500) phù hợp với sơ đồ vị trí được giới thiệu, do cơ quan có tư cách pháp nhân lập, hiện trạng phù hợp với thực tế, được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, thẩm định theo Quyết định số 37/2017/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND thành phố Hà Nội, kèm theo 01 đĩa CD ghi file bản đồ.

Ghi chú: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính pháp lý của tài liệu nộp tại Viện QHXD Hà Nội. Khi đến làm việc cần đem theo giấy chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân.

PHẦN II - TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Tất cả hồ sơ do Chủ đầu tư hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp giao nhận với Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả sản phẩm – phòng Kế hoạch - Tài chính của Viện QHXD Hà Nội.
- Tất cả hồ sơ đề nghị lập chỉ giới đường đỏ, số liệu hạ tầng kỹ thuật được thực hiện thông qua Hợp đồng dịch vụ tư vấn giữa Chủ đầu tư và Viện QHXD.
- Thời gian thực hiện và số lượng sản phẩm giao trả Chủ đầu tư được ghi trong Hợp đồng dịch vụ tư vấn.

Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội không chịu trách nhiệm đối với sản phẩm chỉ giới đường đỏ không có dấu “HỒ SƠ XUẤT” của Viện QHXD Hà Nội.



ta