

Số: 156 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường gom dọc hai bên quốc lộ 3 mới, tỷ lệ 1/500 (đoạn từ nút giao với đường vành đai 3 Bắc Sông Hồng đến hết địa phận huyện Đông Anh).**

Địa điểm: huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Văn bản số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Văn bản số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về hợp nhất Luật Xây dựng;*

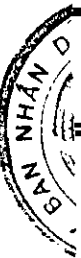
*Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/10/2019 của HĐND Thành phố về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 của thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 6020 /TTr-QHKT-HTKT ngày 31/12/2021.*



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường gom dọc hai bên quốc lộ 3 mới, đoạn từ nút giao với đường vành đai 3 Bắc Sông Hồng đến hết địa phận huyện Đông Anh, Hà Nội, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập (gồm 12 tờ), được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

### 1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: điểm đầu giao với đường vành đai 3 Bắc Sông Hồng, điểm cuối tại ranh giới giữa huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội với huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Chiều dài tuyến đường khoảng 5,3km.

- Hướng tuyến: xác định trên cơ sở quốc lộ 3 mới hiện có, phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô được duyệt.

### 2. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Quốc lộ 3 mới có mặt cắt ngang điển hình  $B = 100\text{m}$ , trong đó: thành phần đường cao tốc 6 làn xe và đường gom song hành hai bên có bề rộng mặt cắt ngang điển hình mỗi tuyến  $B = 22\text{m}$  bao gồm các thành phần: lòng đường 12m, vỉa hè (lè) phía ngoài 10m, phía giáp thành phần cao tốc không bố trí hè.

*Cấu tạo thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt.*

### 3. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch:

+ Tuyến đường gom phía Đông: tìm đường quy hoạch đi qua các điểm ký hiệu 1P, 2P, 3P ... 11P, 12P, 13P có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2P\*, 3P\*, 4P\*, 5P\*, 6P\*, 7P\*, 8P\*, 9P\*, 10P\*, 11P\*, 12P\* là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch tương ứng.

+ Tuyến đường gom phía Tây: tìm đường quy hoạch đi qua các điểm ký hiệu 1T, 2T, 3T ... 10T, 11T, 12T có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2T\*, 4T\*, 5T\*, 6T\*, 9T\*, 10T\*, 11T\* là các điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch tương ứng.

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

- Các nút giao: 02 nút giao khác cốt liên thông giữa tuyến đường với đường vành đai 3 Bắc sông Hồng và đường vào khu công nghiệp Đông Anh xác định theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô và Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô được duyệt. Hình thức nút giao, phạm vi xây dựng nút sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt. Các nút giao giữa các tuyến đường ngang với đường gom dọc theo quốc lộ 3 mới chủ yếu được xác định trên cơ sở đường hiện có.



Cụ thể sẽ được nghiên cứu bổ sung, xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc: kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao UBND huyện Đông Anh chủ trì, phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai chỉ giới đường đỏ được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện; Tổ chức triển khai cắm mốc giới tuyến đường đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh và Chủ tịch UBND các xã Liên Hà, Vân Hà, Thụy Lâm; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: PCVP: P.V. Chiến, các phòng GPMB, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

AB



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn

