

Số: ~~3302~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày ~~12~~ tháng ~~7~~ năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường kết nối đường Pháp Vân  
– Cầu Giẽ với đường Vành đai 3, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: quận Hoàng Mai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-TTg ngày 21/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân – Cầu Giẽ với đường vành đai 3;

Căn cứ Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 6633/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GS(A), tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 1371/TTr-QHKT-HTKT ngày 09/4/2021 và Văn bản số 3022/QHKT-HTKT ngày 30/6/2021.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường kết nối đường Pháp Vân – Cầu Giẽ với đường Vành đai 3, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng lập (gồm 10 tờ), được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: điểm đầu giao với đường Pháp Vân – Cầu Giẽ (nút giao Tứ Hiệp), điểm cuối giao với đường Vành đai 3. Chiều dài khoảng 3,8km.

- Hướng tuyến: xác định trên cơ sở phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô và các Quy hoạch phân khu đô thị: S5, GS(A), H2-4 đã được duyệt.

2. Cấp hạng: đường chính đô thị.

3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Tuyến đường có bề rộng mặt cắt ngang điển hình  $B = 60\text{m}$  bao gồm các thành phần: lòng đường chính  $2 \times 10,5\text{m}$  (6 làn xe), hai dải an toàn  $2 \times 0,5\text{m}$ , lòng đường gom hai bên  $2 \times 7\text{m}$ , dải phân cách trung tâm  $3\text{m}$ , dải phân cách bên  $2 \times 2,5\text{m}$ , vỉa hè  $2 \times 8\text{m}$ .

Tại các đoạn tuyến đường giao với đường vào cảng Khuyến Lương và đoạn đầu nối với đường Vành đai 3, thành phần lòng đường chính được bố trí trên cầu cạn với quy mô  $17,5\text{m}$ , thành phần đường bên dưới gồm: lòng đường  $2 \times 10,5\text{m}$  (6 làn xe), hai dải an toàn  $2 \times 0,5\text{m}$ , dải phân cách lòng đường với cầu cạn  $2 \times 2,25\text{m}$ , vỉa hè  $2 \times 8\text{m}$ .

*Cấu tạo thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt.*

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm từ 1 đến 5 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2', 3', 4' là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch tương ứng.

- Chỉ giới đường đỏ tuyến đường và các nút giao hai đầu tuyến được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

- Các nút giao thông chính: xây dựng 02 nút giao khác mức gồm:

+ Nút giao Tứ Hiệp (giao với đường Pháp Vân – Cầu Giẽ) xây dựng dạng bán hoa thị theo chủ trương đầu tư đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quyết định số 141/QĐ-TTg ngày 21/01/2020 (giải pháp thiết kế nút giao đã được Tổng Cục đường bộ Việt Nam thống nhất tại văn bản số 6242/TCĐBVN-ATGT ngày 31/8/2020).

+ Nút giao với đường Vành đai 3: tuyến đường kết nối vào đường trên cao dọc đường Vành đai 3 thông qua 02 cầu cạn xây dựng tại dải đất dọc hai bên đường trên cao và đường gom đường Vành đai 3.

*Tại hồ sơ này xác định phạm vi tối đa để xây dựng nút giao thông. Phạm vi cụ thể sẽ được xác định chính xác ở giai đoạn thiết kế kỹ thuật và được cấp thẩm quyền phê duyệt.*

- Các nút giao khác được thiết kế giao bằng, trên bản vẽ được xác định sơ bộ trên cơ sở Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô và các Quy hoạch phân khu đô thị: S5, GS (A), H2-4 được duyệt. Cụ thể sẽ được nghiên cứu bổ sung, xác định chính xác trong quá trình lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Các tuyến hạ tầng kỹ thuật khác: giao cắt với tuyến đường có các công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối của Thành phố như: tuyến mương thoát nước Đông Trì – Đông Mỹ, kênh Yên Sở, các tuyến điện 220Kv Thường Tín – Mai Động, tuyến 110Kv Mai Động – Hà Đông... Khi lập dự án đầu tư xây dựng cần có giải pháp đảm bảo sự hoạt động bình thường của các công trình hạ tầng kỹ thuật nêu trên.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố:

+ Chủ trì, phối hợp với UBND quận Hoàng Mai, UBND huyện Thanh Trì, Viện Quy hoạch xây dựng và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện;

+ Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ cắm mốc và cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới;

+ Triển khai cắm mốc giới và bàn giao hồ sơ cắm mốc, mốc giới đã cắm cho UBND quận Hoàng Mai, UBND huyện Thanh Trì để quản lý mốc giới và quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch;

+ Phối hợp với cơ quan quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật hiện có và quy hoạch trong phạm vi xây dựng tuyến đường để có giải pháp di chuyển, thay thế (hoặc hạ ngầm) đảm bảo sự hoạt động bình thường của các công trình.

+ Phối hợp với cơ quan quản lý di tích (đền Kim Quyết Linh Từ) để có các biện pháp đảm bảo không ảnh hưởng đến ranh giới bảo vệ di tích.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**



Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông; Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai, Chủ tịch UBND phường Yên Sở; Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì, Chủ tịch UBND xã Tứ Hiệp; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: PCVP: P.V. Chiến, các phòng: GPMB, ĐT<sub>Thực, Năng</sub>;
- Lưu VT, ĐT ✓

1032 (14)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN ✓  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH ✓

Dương Đức Tuấn