

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 842 /QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050
tại một phần ô đất thuộc phân khu ký hiệu B3

(Địa điểm: Phường Đại Kim và phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội)

VĂN PHÒNG UBND TP. HÀ NỘI	
ĐẾN	Số: 5.191
	Ngày: 17/6
Chuyển:	Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Lưu hồ sơ số:	Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 21 tháng 11 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26 tháng 7 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Báo cáo thẩm định số 58/BC-BXD ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Bộ Xây dựng và đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2020 về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 tại một phần ô đất thuộc phân khu ký hiệu B3 thuộc các phường Đại Kim và phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 tại một phần ô đất thuộc phân khu ký hiệu B3 (Địa điểm: phường Đại Kim và phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội) với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Vị trí, ranh giới và quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

a) Vị trí, ranh giới:

Khu đất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội thuộc địa bàn phường Đại Kim và phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đầm Đồi;
- Phía Đông giáp khu vực quy hoạch ga Giáp Bát;
- Phía Nam giáp dân cư phường Đại Kim;
- Phía Tây giáp khu đô thị Đại Kim - Định Công.

b) Quy mô: khoảng 6,06 ha.

2. Nội dung điều chỉnh:

a) Quy hoạch sử dụng đất:

Điều chỉnh một phần diện tích đất có chức năng sử dụng từ đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật (có xác định chức năng bãi đỗ xe) thành đất công cộng, hỗn hợp (bao gồm chức năng: dịch vụ, thương mại, văn phòng và bãi đỗ xe - không có chức năng ở).

b) Định hướng phát triển không gian:

Cơ bản giữ nguyên theo định hướng phát triển không gian theo Quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, trong đó, đối với khu vực đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch được định hướng như sau:

- Tổ chức không gian theo mô hình TOD gắn kết chặt chẽ với tuyến đường sắt đô thị số 1, tuyến đường sắt quốc gia, tuyến Monorail M2, khu vực ga Giáp Bát.

- Hình thành mô hình xây dựng bãi đỗ xe kết hợp chức năng trung tâm thương mại, văn phòng và nhà kho theo mô hình hiện đại, kết nối đồng bộ, khoa học, ứng dụng công nghệ cao.

c) Định hướng về hạ tầng kỹ thuật (giao thông):

Cập nhật tuyến monorail M2 và depot của tuyến tại khu vực đất đầu mỗi hạ tầng kỹ thuật ga Giáp Bát theo Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31 tháng 3 năm 2016 (quy mô, vị trí tuyến và khu depot được xác định trong giai đoạn sau).

Chỉ chủ: Quy mô, vị trí, ranh giới khu đất được xác định chính xác trong giai đoạn tiếp theo, đảm bảo phù hợp với chỉ giới đường đỏ, hành lang bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật, không trùng lấn với các dự án xung quanh và được cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội thực hiện:

- Chỉ đạo cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào hồ sơ đồ án Quy hoạch chung, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô để quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung; hồ sơ đồ án Quy hoạch chung sau khi được cập nhật gửi về Bộ Xây dựng để lưu giữ theo quy định; đăng tải thông tin hồ sơ quy hoạch lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam.

- Chỉ đạo tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết khu vực liên quan đến điều chỉnh cục bộ theo thẩm quyền, đảm bảo chức năng chính của khu vực điều chỉnh quy hoạch, kết nối với ga Giáp Bát, tuyến đường sắt đô thị số 1 và các khu chức năng khác, không phá vỡ cấu trúc, định hướng phát triển không gian đô thị; đảm bảo việc điều chỉnh bổ sung chức năng sử dụng đất không làm quá tải cơ sở hạ tầng khu vực; phù hợp với Quy hoạch chung đã được phê duyệt, các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan và kiến trúc, cảnh quan khu vực, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

- Lập kế hoạch và tổ chức triển khai xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực điều chỉnh quy hoạch và các khu vực chức năng khác trong thành phố đảm bảo yêu cầu kết nối đồng bộ.

- Chỉ đạo tổ chức thực hiện quy hoạch đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và pháp luật liên quan.

- Phối hợp với bộ, ngành liên quan triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định pháp luật.

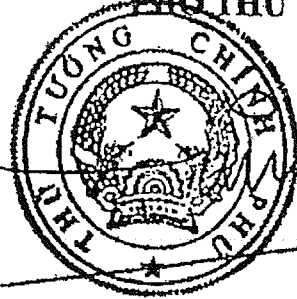
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Chỉ đạo QH và ĐTXD vùng Thủ đô Hà Nội;
- Thành ủy, HĐND, UBND thành phố Hà Nội;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: TH, KTTH, NC, QHDP, KGVX, NN, PL;
- Lưu: VT, CN (3b) Tuần 12.

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Trịnh Đình Dũng