

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2504/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường vành đai 4,
đoạn từ cầu Hồng Hà đến quốc lộ 18, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: tại các huyện: Sóc Sơn, Mê Linh, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ trình Quốc hội tại Tờ trình số 208/TTr-CP ngày 23/5/2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 2967/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn tỷ lệ 1/10.000 và số 6694/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh tỷ lệ 1/10.000;

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013, số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015 và số 6620/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 phê duyệt Quy hoạch các phân khu đô thị N1, GN, GN(C) tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 25/02/2016 của UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ xác định chỉ giới đường đỏ và thiết kế cắm mốc giới tuyến đường vành đai 4, đoạn từ cầu Hồng Hà đến quốc lộ 18, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 2860/TTr-QHKT-HTKT ngày 05/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường vành đai 4 đoạn từ cầu Hồng Hà đến quốc lộ 18 (đường cao tốc Hà Nội - Lào Cai) tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập (gồm 26 tờ), được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: điểm đầu giao với đề Tả Hồng, điểm cuối giao với quốc lộ 18 (đường cao tốc Hà Nội - Lào Cai). Chiều dài tuyến đường khoảng 11km.

- Hướng tuyến: xác định trên cơ sở phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô, Quy hoạch chung xây dựng các huyện Sóc Sơn, Mê Linh và Quy hoạch các phân khu đô thị N1, GN, GN(C) được duyệt.

2. Cấp hạng: đường cao tốc với thành phần cao tốc ở giữa và đường song hành (đường đô thị) hai bên.

3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Tuyến đường có bề rộng mặt cắt ngang điển hình $B = 120\text{m}$ bao gồm: thành phần đường cao tốc 06 làn xe, đường song hành (đường đô thị) hai bên và các hành lang để bố trí cây xanh, các công trình hạ tầng kỹ thuật và dự trữ cho tuyến đường sắt quốc gia vành đai. Đối với đoạn tuyến từ nút giao với đường sắt Hà Nội - Lào Cai đến quốc lộ 18, không còn tuyến đường sắt quốc gia vành đai đi song hành với vành đai 4, mặt cắt ngang tuyến đường $B = 90\text{m}$. Phần đất dự trữ 30m sẽ được xem xét xác định cụ thể chức năng trong quá trình lập Quy hoạch Thủ đô, điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đang được triển khai nghiên cứu lập.

Thành phần mặt cắt ngang đường cụ thể sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt.

ĐÃ
ĐƯỢC
CHẤM
Duyệt

4. Các nút giao:

- Dọc theo đoạn tuyến đường vành đai 4 từ cầu Hồng Hà đến quốc lộ 18 xây dựng 05 nút giao khác mức (bao gồm 02 nút giao liên thông với quốc lộ 18 (cao tốc Hà Nội – Lào Cai), đường trục trung tâm đô thị Mê Linh và 03 nút giao trục thông với các tuyến đường liên khu vực B = 48m Tiên Phong – Tự Lập, đường chính đô thị B = 68m phía Nam tuyến đường sắt quốc gia Hà Nội – Lào Cai hiện có và quốc lộ 2). Trong đó, các nút giao liên thông với quốc lộ 18 và trục trung tâm đô thị Mê Linh sẽ được triển khai đầu tư xây dựng ngay cùng với đường vành đai 4 (các nút giao còn lại sẽ triển khai thực hiện theo dự án riêng), được xác định chính thức chỉ giới đường đỏ tại hồ sơ này. Trong quá trình triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư, nếu có rà soát, chỉnh sửa thiết kế chi tiết nút giao cần nghiên cứu thực hiện trong phạm vi chỉ giới đường đỏ nút đã được phê duyệt.

- Đối với các nút giao khác mức còn lại (chưa xây dựng theo dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4) chỉ xác định sơ bộ hình thức nút và sẽ được nghiên cứu bổ sung chính xác theo quy hoạch chi tiết hoặc dự án đầu tư được duyệt.

- Đối với các đường ngang khác giao cắt với đường vành đai 4, chỉ tổ chức đấu nối vào đường song hành (đường đô thị). Cụ thể sẽ được nghiên cứu bổ sung, xác định chính xác trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc dự án đầu tư tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

5. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm ký hiệu 1, 2, 3, 4, 7, 8, 5, 6 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2', 3', 4', 7', 8', 5' là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch tương ứng.

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước, kết hợp với nội suy và các điều kiện khống chế cụ thể được xác định chi tiết trên bản vẽ. Trong đó đoạn tuyến đi qua khu vực đền Thanh Nhân tại xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn, chỉ giới đường đỏ xác định theo phương án 2 (không cắt qua di tích nghệ thuật đền Thanh Nhân).

Quá trình triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cần tiếp tục rà soát chỉ giới đường đỏ, nút giao trong dự án đầu tư. Trong trường hợp có sự thay đổi, vì chính, cho phép cập nhật chỉ giới đường đỏ điều chỉnh tuyến đường vào Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư để trình duyệt và cập nhật vào các hồ sơ bản vẽ khác có liên quan.

6. Các tuyến hạ tầng kỹ thuật khác: giao cắt với tuyến đường có các công trình hạ tầng kỹ thuật như: mương tưới tiêu thoát nước, các tuyến điện cao thế ... Khi lập dự án đầu tư cần có giải pháp di dời, xây dựng hoàn trả đảm bảo sự hoạt động bình thường của các công trình hạ tầng kỹ thuật nêu trên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: Tổ chức công bố công khai chỉ giới đường đỏ tuyến đường được duyệt và bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt cho UBND các huyện Sóc Sơn, Mê Linh và các đơn vị liên quan để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện.

- Giao UBND các huyện Sóc Sơn, Mê Linh: quản lý đất đai, trật tự xây dựng hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ được duyệt.

- Việc cắm mốc giới tuyến đường sẽ được thực hiện đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thuộc dự án thành phần 1.1 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn tuyến trên địa phận thành phố Hà Nội để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới và do chủ đầu tư được giao dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND các huyện Sóc Sơn, Mê Linh và Chủ tịch UBND các xã có tuyến đường đi qua; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Đ/c Phó Chủ tịch TT PTĐH UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: các PCVP, các phòng TH, ĐT_{TH, AI};
- Lưu VT, ĐT_{TM}.

355 54 - 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

