ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5463 /QĐ-UBND	*Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường nối từ quốc lộ 3 đến tuyến đường Võ Nguyên Giáp, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: huyện Đông Anh, Hà Nội.

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 25/5/2012 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N7, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân – Nội Bài (đoạn 2), tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6630/QĐ-UBND ngày 02/12/2015.

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/10/2019 của Hội đồng Nhân dân Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020;

Theo đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 5797/TTr-QHKT-HTKT ngày 30-11-2020

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường nối từ quốc lộ 3 đến tuyến đường Võ Nguyên Giáp, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập và hoàn thành tháng 11/2020, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: điểm đầu (điểm 1) giao với quốc lộ 3, điểm cuối (điểm C34) giao với đường Võ Nguyên Giáp. Chiều dài tuyến đường khoảng 2,42km.

- Hướng tuyến: xác định trên cơ sở phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô và Quy hoạch phân khu đô thị N7 được duyệt.

2. Cấp hạng: đường chính khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang đường gồm:

- Đoạn A-B (từ điểm 1 đến điểm C40): mặt cắt ngang xác định theo quy hoạch phân khu đô thị N7 được duyệt với quy mô bề rộng điển hình B = 30m gồm các thành phần: lòng đường 2x7m, dải phân cách giữa 1m, vỉa hè hai bên 2x7,5m. Riêng đoạn tuyến đi qua phía Bắc khu dân cư thôn Tuân Lề, xã Tiên Dương (chiều dài khoảng 200m) bề rộng mặt cắt ngang mở rộng cục bộ khoảng B ≈ 32m để chỉ giới đường đỏ cơ bản trùng mặt nhà dân hiện có tránh tạo phần đất xen kẹt.

- Đoạn B-C (từ điểm C40 đến điểm C34): mặt cắt ngang xác định theo Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân – Nội Bài, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt gồm: đoạn từ điểm C40 đến điểm C36 có mặt cắt ngang điển hình B = 30m thành phần gồm: lòng đường 2x7m, dải phân cách giữa 1m, vỉa hè hai bên 2x7,5m. Đoạn từ điểm C36 đến điểm C34 có B = 27,5m thành phần gồm: lòng đường 2x7m, dải phân cách giữa 1m, vỉa hè phía Đông Nam rộng 7,5m, vỉa hè phía Tây Bắc rộng 5m (qua ô đất cây xanh).

Thành phần, cấu tạo mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt.

4. Tim đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tim đường quy hoạch: đi qua các điểm 1, 2, C40, C39, C38, C36, K14, C34 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ (các điểm C40, C39, C38, C36, K14, C34 đã được xác định trong Quy hoạch chi tiết xây dựng hai bên tuyến đường Nhật Tân – Nội Bài, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt) . Các điểm C39' và C38' trên bản vẽ là các điểm chuyển hướng làm cơ sở xác định tim đường.

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định trên cơ sở tim đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

5. Các nút giao:

- Nút giao tuyến đường với quốc lộ 3 là giao bằng, tổ chức giao thông bằng các đảo dẫn hướng; nút giao với đường Võ Nguyên Giáp đấu nối vào đường gom dọc đường Võ Nguyên Giáp, chỉ tổ chức giao thông rẽ phải vào và ra tuyến đường.

- Các đường ngang giao cắt với tuyến đường trên bản vẽ được xác định sơ bộ trên cơ sở Quy hoạch phân khu đô thị N7 được duyệt. Cụ thể sẽ được nghiên cứu bổ sung, xác định chính xác trong quá trình lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao UBND huyện Đông Anh chủ trì, phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện; Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ cắm mốc và cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chồng chéo trong công

tác cắm mốc giới; Triển khai cắm mốc giới và bàn giao hồ sơ cắm mốc, mốc giới đã cắm cho các cơ quan quản lý mốc giới và quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh; Chủ tịch UBND thị trấn Đông Anh và xã Tiên Dương; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: PCVP: P.V. Chiến, các phòng TH, TKBT, ĐT(Thực, Năng);
- Lưu VT, ĐT. Tr (12)

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Hùng